

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к балансу ГУП ДЕЗ Таганского района за 2013 год

ГУП ДЕЗ Таганского района создано в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 16.02.1993г. № 135 «О создании Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика Таганского района».

Учредителем предприятия является город Москва в лице Департамента имущества города Москвы.

Дирекция является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке, штампы, бланки, фирменное наименование и другие средства индивидуализации.

Предприятие действует на основании устава, утвержденного распоряжением Департамента имущества города Москвы от 30.06.2003 № 3055-р «О приведении учредительных документов Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика Таганского района».

Целями и предметом деятельности предприятия являются выполнение работ, оказание услуг для выполнения городских социально-экономических заказов, удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

Для достижения указанных целей Дирекция осуществляет следующие основные виды деятельности:

- выполнение функций управления по организации содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- оказание нанимателям и собственникам жилых помещений, арендаторам и собственникам нежилых помещений за плату, работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлению коммунальных услуг, осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирными домами деятельности (ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации);

- ведение технической документации на находящиеся в управлении многоквартирные дома;

- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан и нормального функционирования, расположенных в нежилых помещениях организаций;

- заключение договоров на выполнение обязательных согласно перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов и работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов с организациями всех форм собственности, оценка деятельности подрядных организаций, применение к ним штрафных санкций, предусмотренных договором, и оплата выполненных работ;

- рассмотрение обращений, предложений и заявлений от физических и юридических лиц, организация приема руководством Дирекции по всем вопросам, принятие мер в пределах своей компетенции;

- оказание платных услуг населению и юридическим лицам по благоустройству жилых зданий, сооружений, восстановлению сантехнического оборудования, систем отопления и других подобных услуг.

Согласно заключенных договоров управления в ГУП ДЕЗ Таганского района находится 316 многоквартирных дома.

Свидетельство о внесении в единый реестр управления многоквартирными домами города Москвы от 10.12.2007 регистрационный номер 18-20-09-07-4-205, выданное Службой ведения ЕРУ - ГУ ИС Таганского района. Основной вид деятельности – осуществление деятельности в области управления жилыми многоквартирными зданиями и нежилым фондом.

Предприятие находится в ведомственном подчинении Управы района и Префектуры ЦАО г. Москвы.

Уставной капитал Предприятия – 170 тыс. руб., среднесписочная численность – 35 человек.

Валюта баланса по состоянию на 31 декабря 2013 г. по активу и пассиву составила 443 980 тыс. руб.

Бухгалтерский учет в ГУП ДЕЗ Таганского района осуществлялся в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», согласно плану счетов бухгалтерского учета, утвержденному приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» на основании учетной политики, сформированной в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ и Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденного приказом Минфина РФ от 09.12.1998 № 60н. Учетная политика ГУП ДЕЗ Таганского района утверждена приказами директора.

Бухгалтерский учет в ДЕЗ Таганского района ведется по автоматизированной системе программы 1С: Предприятие 8.2.С 2014г. предприятие переходит на версию 8.3.В этой версии имеются возможность для ведения управленческого учета.

Предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год на возмещение недополученных доходов управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на основании договора с управляющей организацией.

Размер бюджетной субсидии определяется в зависимости от установленных Правительством Москвы случаев предоставления бюджетных субсидий управляющим организациям, как:

а) разница между доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ценам, установленным Правительством Москвы, и фактически состоявшимися расходами, но не выше планово-нормативного расхода.

Доход управляющей организации для целей получения бюджетной субсидии рассчитывается как сумма средств, начисленных определенным Правительством Москвы категориям нанимателей и собственников жилых помещений по оплате содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, определенном Правительством Москвы, и по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулируемым Правительством Москвы.

Ставка планово-нормативного расхода в период предоставления бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждается правовым актом Правительства Москвы.

ГУП ДЕЗ Таганского района



Главный бухгалтер

И.Г. Пономаренко

Е.А. Давыденко